



FONDATION  
BÂTIMENT  
ÉNERGIE

# Projets lauréats



Le consortium est constitué par :

## COORDINATEUR

**TBC**

## MEMBRES

**CSTB - UNSFA - PAREXLANKO -  
STÖ - CAREA - PROTECTOR -  
CROISEES-PLAST - ArcelorMittal -  
ALDES - SCHUECO**

### CONTACT

**Jean-Pierre LOUSTAU**

jloustau@tbcinnovation.fr

Tél. : 05 34 55 21 80

## MITECH

Proposition globale de remise à niveau énergétique  
des maisons individuelles

**Le projet MITECH fournit aux améliorateurs de l'habitat et aux entreprises spécialisées un catalogue de solutions pour traiter l'enveloppe des maisons anciennes construites entre 1949 et 1974. Il est visé un niveau de consommation énergétique annuelle de l'ordre de 50 kWh par m<sup>2</sup> pour des maisons qui consomment annuellement aujourd'hui entre 245 et 375 kWh par m<sup>2</sup>, selon qu'elles aient été ou non déjà partiellement rénovées.**

L'objectif est d'atteindre un niveau de performance énergétique supérieur à celui du label Bâtiment Basse Consommation :

- un traitement de la rénovation de la façade entièrement par l'extérieur (pose de l'isolation, pose des fenêtres, pose des équipements) ;
- une épaisseur de 25 cm d'isolation thermique permettant d'atteindre une performance énergétique élevée et d'intégrer les équipements (systèmes de ventilation, coffres de volets roulants, éléments de modénature) ;
- un choix de solution permettant une requalification architecturale en même temps qu'une réhabilitation technique pour augmenter la valeur patrimoniale de la maison ;
- une offre sous forme de catalogue à disposition des améliorateurs de l'habitat entrepris spécialisé.

Les partenaires du consortium ont défini les "packs" disponibles à partir de l'adaptation des techniques des industriels présents dans le consortium et de la création d'un ensemble de techniques nouvelles pour mieux gérer les interfaces avec les différents éléments du système complet.

Les différents "packs" concernent :

- le système isolation ;
- les composants de baie ;
- la modénature ;
- les points singuliers ;
- la surtoiture ;
- la ventilation ;
- la véranda ;
- les énergies renouvelables ;
- le matériel de mise en oeuvre.

Trois outils seront fournis :

- un guide pour les propriétaires ;
- un guide pour les améliorateurs ;
- un outil d'évaluation des performances de la maison traitée.

Une expérimentation sur trois maisons sera faite avec suivi donnant lieu à un retour d'information de la part des occupants, des entreprises et des améliorateurs.